

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2023-02-01

Dnr KS 2023/0036

Till kommunstyrelsen

Köp av mark för reningsverk i Östanå

Sammanfattning

Österåkersvatten ABs föreslår Kommunfullmäktige att Kommunfullmäktige beslutar om att Österåkersvatten AB får köpa den mark som redovisas för reningsverkets behov i detaljplanen för ett nytt reningsverk i Östanå.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna att Österåkersvatten AB köper den mark som redovisas för reningsverkets behov i detaljplanen för ett nytt reningsverk i Östanå för en köpeskilling på 1 600 000 kr

Bakgrund

Vatten- och avloppssituationen i Östanåområdet är idag problematisk. Samtidigt finns det planer på ytterligare bebyggelse både i Wiraområdet samt i Östanå. Dagens reningsverk i Roslagskulla är uttjänat och läget är olämplig för om- och utbyggnad. Detta gör att behov av ett nytt reningsverk i Östanå är stort. Ledningsdragning för ett nytt reningsverk enligt detaljplan Östanå reningsverk byggdes ut under 2014. Det finns idag en gällande detaljplan för ett nytt reningsverk i Östanå. Planen innefattar ca. 0,34 ha och ligger vid vägen ner till färjeläget mot Ljusterö. En värdering av marken samt ett förslag på Köpeavtal har upprättats där Österåkersvatten AB köper marken motsvarande ytan för detaljplanen Östanå reningsverk för en överenskommen köpeskilling på 1 600 000 kr. Österåkersvatten AB kommer även att bekosta fastighetsbildningen. Köpeskillingen överstiger värderingen med 100 000 kr. Bakgrunden till detta är att delar av den, på den avstående fastigheten, kvarvarande jordbruksmarken ej kommer att kunna brukas på normalt sätt. Förslaget avses att behandlas av Österåkers vattens styrelse 2023-03-22.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvatten ABs förslag till markköp inget att erinra mot detta.

BILAGOR

1. Roslagsvattens skrivelse (förslag till styrelsen) 2023-03-10.
2. Detaljplanen för Östanå reningsverk
3. Värdering av mark
4. Förslag på Köpekontrakt

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadsdirektör

Digitala Signaturer